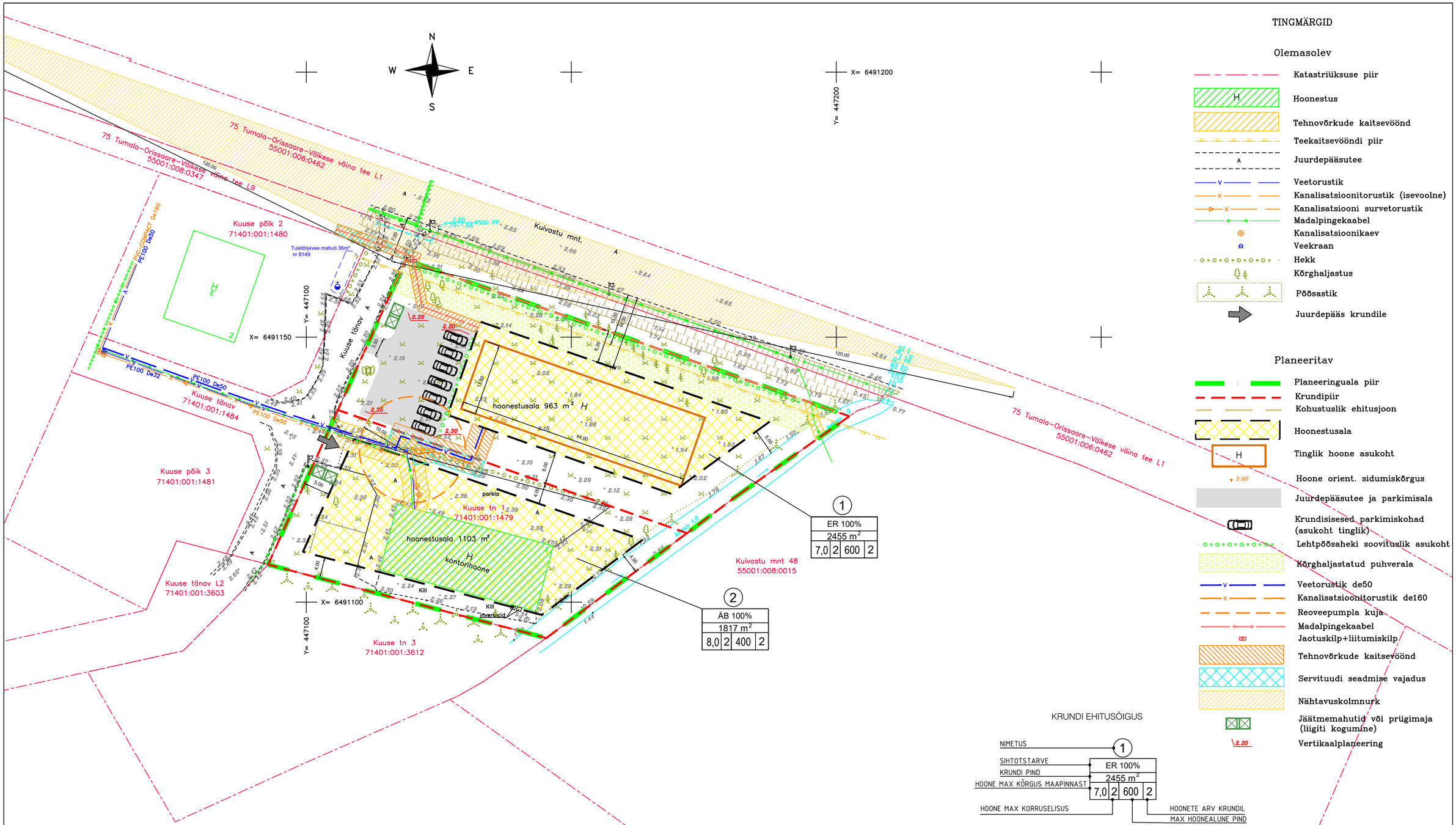

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Hoonestus
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Teekaitsevööndi piir
- Juurdepääsutee
- Veetorustik
- Kanalisatsioonitorustik (isevoolne)
- Kanalisatsiooni survetorustik
- Madalpingekaabel
- Kanalisatsioonikaev
- Veekraan
- Hekk
- Kõrghaljastus
- Põõsastik
- Juurdepääs krundile

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- Hoone orient. sidumiskõrgus
- Juurdepääsutee ja parkimisala
- Krundisisesed parkimiskohad (asukoht tinglik)
- Lehtpõõsaheki soovituslik asukoht
- Kõrghaljastatud puhverala
- Veetorustik de50
- Kanalisatsioonitorustik de160
- Reoveepumpla kuja
- Madalpingekaabel
- Jaotuskilp+liitumiskilp
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Servituudi seadmise vajadus
- Nähtavuskolmnurk
- Jäätmemahutid või prügimaja (liigiti kogumine)
- Vertikaalplaneering

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2023)
ÄB– kontori– ja büroohoone maa
ER– ridaelamu maa

Pos 1 ridaelamu (ehitisealuse pinnaga kuni 600 m²) ja lisaks üks kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoone

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	lubatud hoonete korruselisus	hoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tuletõsivus	kitsendused
1	Kuuse tn 1	2455	600	2	7	2	ER 100%	E 100%	TP3	1. Riigitee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast 2. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 3. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljes
2	Kuuse tn 1a	1817	400	2	8	2	ÄB 100%	Ä 100%	TP3	1 . Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 2. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m trassi teljest 3. Reoveepumpla kuja 10 m 4. Servituudi seadmise vajadus- vee- ja kanalisatsioonitorustik

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Kuuse tn 1	71401:001:1479	Trajali OÜ		

Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 02.02.2025.a, töö nr 06-25-G.
2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 02.10.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja	Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isik	OÜ Trajali
Töö nimetus ja aadress	Kuuse tn 1 detailplaneering Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuuse tn 1
Joonise nimetus	Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	02-25-DP	eskiis	DP3	3